

— A VENDRE —
MAISON
150.02 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

69 000 €



REFERENCE

Référence : 485

DESCRIPTION

Ensemble immobilier au cœur de la capitale Morvandelle, avec une vue imprenable sur le Bazois et de magnifique couchés de soleil.

Découvrez cet ensemble immobilier, situé dans la charmante capitale Morvandelle. Composé de deux maisons distinctes et mitoyennes, cet ensemble offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Première maison :

Comprenant une entrée, une cuisine pratique, une salle d'eau avec WC refaite récemment, ainsi qu'une salle à manger et un salon convivial. Un bureau, parfait pour le télétravail, deux chambres complète ce niveau. À l'étage, un petit atelier vous mène à un grenier et une chambre supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Deuxième maison :

À rénover entièrement, cette maison représente une opportunité unique de personnaliser votre espace selon vos goûts. Elle se compose d'un couloir, d'une cuisine et d'une pièce à l'étage avec un palier, ainsi que de deux chambres en enfilade et une autre pièce à aménager. Le grenier sur l'ensemble offre un espace de stockage ou de transformation selon vos envies.

Tout deux raccordés au tout à l'égout.

À l'extérieur :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 309 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 81 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 150.02 m²



Terrain de 735 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---------------|------------------------------|
| Jardin : | 300 m ² environ |
| Dépendances : | 15.08 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 2.4 m ² |
| Cuisine : | 8.3 m ² |
| Salle a manger : | 9.5 m ² |
| Salon : | 7.4 m ² |
| Chambre 1 : | 16 m ² |
| Bureau : | 6.4 m ² |
| Chambre 2 : | 10.2 m ² |
| Chambre 3 : | 15.5 m ² |
| Couloir : | 4.6 m ² |
| Cuisine : | 31.3 m ² |
| Palier : | 5.9 m ² |
| Piece 1 : | 6.5 m ² |
| Chambre 1 : | 12.8 m ² |
| Chambre 2 : | 13.4 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | COIN CUISINE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Gaz/Chauffe eau gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Greniers : | 1 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 69 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Nord-ouest |
| Toiture : | Ardoises |
| Couverture : | Fibrociment |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huissieries : | PVC / bois |
| Caves : | 2 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





