



A VENDRE
MAISON
62.44 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE
29 900 €

Référence

Référence : 483

Description

Cette maison de plein pied à rénover, a de très beaux volumes. Comprenant cuisine, salle d'eau avec Wc, salon, salle à manger, une chambre avec cabinet de toilette.

Patio à l'arrière sans vis à vis avec deux cabanons, elle possède également deux belles caves.

Proche de tous commerces au centre de la ville, cette maison est idéale pour un couple, ou un étudiant

N'hésitez à demander une visite, elle a un très beau potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 618 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

	Surface de 62.44 m ²		Séjour de 21 m ²
	Terrain de 153 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 stationnement		

Surfaces principales

Terrasse : **20 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **14.8 m²**

Salle d'eau : **2.5 m²**

Sejour : **21.5 m²**

Chambre 1 : **10.4 m²**

Wc : **3.3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/**

Eau froide : **Ballon**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **388 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **29 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Transport : **Bus**

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Ardoises naturelles**

Couverture : **Ardoise naturelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



