

— A VENDRE —

MAISON

62.44 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

29 900 €



REFERENCE

Référence : 483

DESCRIPTION

Cette maison de plein pied à rénover, a de très beaux volumes.

Comprenant cuisine, salle d'eau avec Wc, salon, salle à manger, une chambre avec cabinet de toilette.

Patio à l'arrière sans vis à vis avec deux cabanons, elle possède également deux belles caves.

Proche de tous commerces au centre de la ville, cette maison est idéale pour un couple, ou un étudiant

N'hésitez à demander une visite, elle a un très beau potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 618 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 62.44 m² 🏠 Séjour de 21 m²

🏡 Terrain de 153 m² 🛏 3 pièces

🛏 2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **14.8 m²**
Salle d'eau : **2.5 m²**
Sejour : **21.5 m²**
Chambre 1 : **10.4 m²**
Wc : **3.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **Gaz/**
Eau froide : **Ballon**
Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **388 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **29 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **Bus**
Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud**
Toiture : **Ardoises naturelles**
Couverture : **Ardoise naturelle**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Caves : **2**
Assainissement : **Tout à l'égout**



