



**A VENDRE  
MAISON  
62.44 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**29 900 €**

### Référence

Référence : 483

### Description

Cette maison de plein pied à rénover, a de très beaux volumes. Comprenant cuisine, salle d'eau avec Wc, salon, salle à manger, une chambre avec cabinet de toilette. Patio à l'arrière sans vis à vis avec deux cabanons, elle possède également deux belles caves. Proche de tous commerces au centre de la ville, cette maison est idéale pour un couple, ou un étudiant. N'hésitez à demander une visite, elle a un très beau potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2024).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 62.44 m<sup>2</sup>



Séjour de 21 m<sup>2</sup>



Terrain de 153 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

### Classe énergie et classe climat



618 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Terrasse :	20 m² environ
------------	---------------

Surfaces détaillées

Cuisine :	14.8 m²
Salle d'eau :	2.5 m²
Sejour :	21.5 m²
Chambre 1 :	10.4 m²
Wc :	3.3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	Ballon
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	388 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	29 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
Proche de :	- Proche bus - Proche collège - Proche commerces - Proche école primaire - Proche hôpital - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





