

— A VENDRE —

MAISON

63.4 m² env.

MONTIGNY EN MORVAN

35 000 €



REFERENCE

Référence : 480

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel régional du Morvan idéal pour une investissement locatif de tourisme

Charmante petite maison proche du Lac de Pannecière (10 min à pied) avec dépendance, A RENOVER.

La Maison est mitoyenne d'un coté, elle offre en rdc deux pièces, salle d'eau avec WC. A l'étage deux chambres. Sur remise qui peut être aménager car très belle hauteur sous plafond.

Un garage non attenant et mitoyen sur remise également avec grenier, la toiture est neuve.

Les Jardins non attenant sont de 740 m².

Fort potentiel pour cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 63.4 m²



Terrain de 1094 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Pav :	22.1 m ²
Chambre 1 :	14.6 m ²
Salle d'eau :	1.9 m ²
Chambre 1 :	14.7 m ²
Chambre 2 :	15 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	516 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Lac de Pannecière, sentiers de randonnées

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique





