

Votre conseiller : Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 63.4 m² env.

MONTIGNY EN MORVAN

45 000 €

Référence

Référence : 480

Description

Charmante petite maison proche du Lac de Pannecière avec dépendance, A RENOVER.

Maison mitoyenne sur cave comprenant en rdc pièce à vivre, salon, sde avec WC. A l'étage, deux chambres.

Garage non attenant et mitoyen sur cave avec grenier, toiture neuve.

Jardins non attenant de 740 m².

Idéal pour investissement de tourisme.

Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 63.4 m²



Terrain de 1094 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



3 stationnements



Surfaces détaillées

Pav:	22.1 m²
Chambre 1 :	14.6 m²
Salle d'eau :	1.9 m²
Chambre 1 :	14.7 m²
Chambre 2 :	15 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Caves:	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	516 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :	
Lac de Pannecière, sentiers de randonnées	

Aménagements extérieurs

, exte	
Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique









