



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



SAINT-SAULGE - LOT DE 5 GARAGES IDEAL LOCATIF - 44000 €

Référence

Référence : **474**

Description

GARAGES - 44 000 € - SAINT-SAULGE

Découvrez ce lot de 5 garages, idéal pour un investisseur ou un professionnel recherchant un local fonctionnel et bien situé. 4 sont loués avec un revenu total mensuel de 243 €, il constitue une opportunité d'acquisition avec une rentabilité immédiate.

Le bâtiment présente un état général bon et ne nécessite aucun travaux. La surface généreuse offre une grande flexibilité d'usage : stationnement jusqu'à cinq véhicules, stockage de matériel ou atelier. Les volumes intérieurs laissent la possibilité d'un aménagement optimisé selon vos besoins professionnels ou la conservation d'un locataire en place.

Implanté dans un environnement pratique, les garages se trouvent à proximité immédiate des commodités : bus, centre-ville, commerces, école primaire et collège. Ces atouts facilitent la gestion locative et rendent le bien attractif pour différents profils d'occupants. La taxe foncière s'élève à 549 € (référence 2025).

Prix de vente : 44 000 €

Pour visiter ces garages contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	549 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	44 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

