



**A VENDRE
MAISON
63.4 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

25 000 €

Référence

Référence : **470**

Description

Située au cœur du parc Naturel Régional du Morvan, dans la Capitale Morvandelle, cette maison à rénover offre une belle opportunité pour qui souhaite créer une résidence principale de plein pied dans quartier très calme.

Implantée sur une parcelle de 827 m², la maison repose en partie sur une cave et se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un placard. Le grenier, partiellement aménageable, laisse la possibilité d'agrandir la surface habitable ou d'aménager des espaces de rangement supplémentaires. Un garage et un appentis complètent l'ensemble, pratiques pour le stationnement et le stockage d'outillage.

Le terrain, actuellement en friche, dévoile un fort potentiel après remise en état : une ouverture sur le Bazois promet une vue dégagée sur les couchés de soleil et agréable après nettoyage et paysagement. La situation, au sein d'un environnement naturel protégé, assure calme et sérénité tout en offrant des perspectives de jardins, potager ou terrasses exposées selon les choix d'aménagement.

La maison, nécessitant une rénovation complète, conviendra particulièrement aux bricoleurs et aux amateurs de projets sur mesure désireux de conserver le charme local tout en modernisant les volumes et les matériaux selon leurs goûts.

Luminosité naturelle et organisation simple des pièces facilitent la restructuration intérieure et la création d'espaces de vie conviviaux.

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 63.4 m²



Terrain de 827 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



3 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine :	9 m ²
Salle a manger :	12.6 m ²
Chambre 1 :	15.5 m ²
Chambre 2 :	15.7 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Hall :	3.8 m ²
Wc :	1 m ²
Garage :	16.6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	21 000 € hors honoraires
Prix de vente :	25 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 16 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises synthétiques
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



