



**A VENDRE
MAISON
92.43 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

60 000 €

Référence

Référence : 469

Description

Au cœur du Parc régional du Morvan, découvrez cette maison de ville offrant un cadre de vie paisible et une belle orientation. Implantée sur cave, elle propose un agencement fonctionnel idéal pour une résidence principale ou une maison de villégiature.

Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre baignée de lumière et une cuisine attenante composent un espace convivial. Les pièces s'ouvrent sur une terrasse donnant accès au jardin : ce prolongement extérieur invite aux moments de détente, aux repas en plein air ou au jardinage selon vos envies. Un WC complète ce niveau pour plus de confort.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, toutes lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau pratique qui dessert l'ensemble de l'étage. La distribution des pièces permet une bonne circulation et des espaces nuit distincts de la pièce de jour. La maison bénéficie d'une vue dégagée sur les environs, renforçant la sensation d'espace et de tranquillité propre au Parc du Morvan. L'emplacement offre un environnement naturel préservé tout en restant compatible avec les commodités d'une petite ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2880 à 3950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 283 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 92.43 m²



Terrain de 172 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : 10 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 28.3 m²

Cuisine : 10.1 m²

Palier : 6.1 m²

Couloir : 3.1 m²

Chambre 1 : 14.4 m²

Chambre 2 : 12.5 m²

Chambre 3 : 12.1 m²

Salle d'eau : 2.3 m²

Wc : 1.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : Bus

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Ouest

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



