

— A VENDRE —

MAISON

92.43 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

60 000 €



REFERENCE

Référence : 469

DESCRIPTION

Au cœur du Parc régional du Morvan, découvrez cette maison de ville offrant un cadre de vie paisible et une belle orientation. Implantée sur cave, elle propose un agencement fonctionnel idéal pour une résidence principale ou une maison de villégiature.

Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre baignée de lumière et une cuisine attenante composent un espace convivial. Les pièces s'ouvrent sur une terrasse donnant accès au jardin : ce prolongement extérieur invite aux moments de détente, aux repas en plein air ou au jardinage selon vos envies. Un WC complète ce niveau pour plus de confort.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, toutes lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau pratique qui dessert l'ensemble de l'étage. La distribution des pièces permet une bonne circulation et des espaces nuit distincts de la pièce de jour.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 283 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 92.43 m²



Terrain de 172 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Pav : 28.3 m²
Cuisine : 10.1 m²
Palier : 6.1 m²
Couloir : 3.1 m²
Chambre 1 : 14.4 m²
Chambre 2 : 12.5 m²
Chambre 3 : 12.1 m²
Salle d'eau : 2.3 m²
Wc : 1.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Linoléum
Chauffage : CENTRAL/FUEL
Cheminée : Oui
Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide : Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 60 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : Bus
Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Ouest
Toiture : Ardoises
Couverture : Ardoise
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout



