

Votre conseiller : Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 92.43 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

60 000 €

Référence

Référence: 469

Description

Dans le Parc régional du Morvan, maison de ville sur cave comprenant, pièce à vivre, cuisine, WC. Terrasse avec accès jardin.

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau Vue dégagée, A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2880 à 3950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 92.43 m²

Terrain de 172 m²

4 pièces





1 salle





1 stationnement

Classe énergie et classe climat



283 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

Terrasse :	10 m² environ			
Surfaces détaillées				
Pav :	28.3 m²			
Cuisine :	10.1 m ²			
Palier:	6.1 m ²			
Couloir:	3.1 m²			
Chambre 1 :	14.4 m²			
Chambre 2 :	12.5 m²			
Chambre 3 :	12.1 m²			
Salle d'eau :	2.3 m ²			
Wc:	1.2 m²			

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage:	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :

Informations financières		
Prix de vente :	60 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété	

Rafraîchissement

Environnement / emplacement

Transport :	Bus	
Proche de :		
- Proche bus		
- Proche collège		
- Proche commerces		
- Proche hôpital		
- Proche lycée		

Aménagements extérieurs

88		
Style de construction :	Maison de ville	
Construction :	Maison traditionnelle	
Exposition :	Ouest	
Toiture :	Ardoises	
Couverture :	Ardoise	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Assainissement :	Tout à l'égout	





