



**A VENDRE
MAISON
117.88 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

85 000 €

Référence

Référence : 467

Description

Dans la capitale Morvandelle au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, belles prestations pour cette maison sur sous sol complet, comprenant, entrée, cuisine équipée, WC, salon avec balcon, pièce à vivre de 31 m², un bureau avec grand placard, une chambre, salle d'eau.

Au premier deux chambres en enfilade, grenier.

En sous sol, cellier, chaufferie - atelier, garage, une chambre avec salle d'eau, un WC.

Terrain clos et arboré de 733 m². Vue dégagée, quartier calme
A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3600 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 117.88 m²



Séjour de 31 m²



Terrain de 733 m²

Classe énergie et classe climat



414 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



88 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	5 m ² environ
Terrasse :	25 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3.4 m ²
Cuisine :	9.1 m ²
Salon :	15.1 m ²
Salle a manger :	31.6 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Bureau :	7.7 m ²
Salle d'eau :	4.1 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	15.2 m ²
Chauderie :	22.9 m ²
Cellier :	9.4 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 006 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique





