

Votre conseiller: Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 117.88 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

85 000 €

Référence

Référence : 467

Description

Dans la capitale Morvandelle au coeur du Parc Naturel salon avec balcon, pièce à vivre de 31 m², un bureau avec grand placard, une chambre, salle d'eau.

Au premier deux chambres en enfilade, grenier.

avec salle d'eau, un WC.

Terrain clos et arboré de 733 m². Vue dégagée, quartier calme

Myriam THENIN: 0651302731.

rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2610 à 3600 euros (année 2024). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 117.88 m²



Séjour de 31 m²

Régional du Morvan, belles prestations pour cette maison sur sous sol complet, comprenant, entrée, cuisine équipée, WC,

En sous sol, cellier, chaufferie - atelier, garage, une chambre

A voir rapidement!!

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous



Classe énergie et classe climat



414 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



88 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Balcon:	5 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3.4 m²
Cuisine :	9.1 m²
Salon :	15.1 m²
Salle a manger :	31.6 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Bureau :	7.7 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	15.2 m²
Chaufferie :	22.9 m²
Cellier:	9.4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 006 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement : Tous commerces	
Proche de : - Proche bus - Proche collège - Proche commerces	
- Proche hôpital - Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







