



**A VENDRE
MAISON
349.38 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

99 000 €

Référence

Référence : **463**

Description

Dans la capitale Morvandelle, maison de ville à rénover entièrement sur caves comprenant en rdc, entrée, salle d'attente, une pièce, WC.

Couloir desservant salle à manger, salon, cuisine, galerie, une chambre, autre salon.

A l'étage, palier, deux chambres, salle de bain, WC. Couloir desservant un autre logement de cuisine, salon, deux chambres, salle de bain.

Grenier sur l'ensemble. Jardin clos de 2683 m² et arboré.

Dépendance de deux garages, écurie.

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9860 à 13420 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 349.38 m²  Terrain de 2683 m²

 9 pièces

Surfaces détaillées

Entree :	8.5 m²
Piece 1 :	17.8 m²
Piece 2 :	33.8 m²
Wc :	1.6 m²
Entree :	3.2 m²
Couloir :	10.9 m²
Salle a manger :	24 m²
Cuisine :	5.5 m²
Salle a manger :	20.6 m²
Piece 1 :	14.8 m²
Chambre 1 :	26.7 m²
Salon :	32.7 m²
Wc :	2.6 m²
Chambre 1 :	20.9 m²
Salle de bains :	9.6 m²
Chambre 2 :	17.9 m²
Couloir :	10.4 m²
Cuisine :	15.3 m²
Salon :	25.4 m²
Chambre 1 :	32.7 m²
Chambre 2 :	18.9 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Grenier :	137.6 m²
Grenier :	68.7 m²
Garage :	19.7 m²
Garage :	28.9 m²
Ecurie :	20.8 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	4 984 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
dont 1113€ OM	

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Dans la Capitale Morvandelle

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Non Conforme	

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	C central/Collective fioul
Eau froide :	Ballon







