



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



SAINT-SAULGE - MAISON DE BOURG AVEC GRANGE ET JARDIN NON ATTENANT - 39000 €

Référence

Référence : **458**

Description

MAISON DE BOURG - GRANGE ET JARDIN

Située dans une commune vivant à proximité des commerces, écoles et collège, cette maison de bourg à rénover offre un potentiel évident pour qui souhaite créer un intérieur lumineux et chaleureux. D'environ 68 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine fonctionnelle (11,18 m²) ouverte sur une belle salle à manger / salon de 26,39 m², d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. L'ensemble est partiellement posé sur une cave voûtée qui apporte volume et possibilités de rangement.

À l'étage, une chambre mansardée de 13,08 m² et un grenier aménageable (24,41 m²) permettent d'envisager une extension des surfaces de vie selon vos besoins. Les pièces, traversantes est-ouest, profitent d'une belle luminosité tout au long de la journée. Une cheminée existante au rez-de-chaussée offre une source de chaleur ponctuelle et un point focal agréable pour structurer le séjour.

La construction ancienne conserve des éléments authentiques (huisseries bois, toiture en tuiles mécaniques) et une façade en bon état. Le bien comprend également une grange d'environ 22,41 m², utile comme atelier ou espace de stockage, ainsi qu'un jardin non attenant d'environ 130 m², idéal pour un potager, un coin détente ou des projets extérieurs. Une cour commune et une place de parking extérieure complètent l'ensemble. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout et la connexion internet par fibre est disponible.

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 67.6 m²



Séjour de 26.39 m²



Terrain de 130 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salle a manger :	26.4 m ²
Cuisine :	11.2 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	13.1 m ²
Wc :	0.7 m ²
Salle d'eau :	3.1 m ²
Grange :	22.4 m ²
Grenier :	24.4 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	318 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	39 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



