



Votre conseiller : Anaïs BAZOT
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
a.bazot@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06 20 28 90 65
www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 195.69 m² env.

VILLAPOURCON

107 000 €

Référence

Référence : **456**

Description

Dans un village du Sud Morvan faisant parti du Parc Naturel Régional du Morvan, cette grande maison familiale vous offre en rdc, sam avec cheminée traversante, cuisine, salon, ancienne salle de banquet; chaufferie-atelier.

A l'étage, couloir distribuant, deux chambres dont une avec sde-WC, une grande chambre distribuant deux autres chambres plus petites.

A l'arrière de la maison un jardin clos et arboré par un accès sous porche, trois garages, verger clos à la suite.

Grenier sur l'ensemble de la maison et du porche. Puits, deux caves voutées.

A voir rapidement !!

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Anaïs BAZOT au 06.20.28.90.65.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Agent commercial immatriculé au RSAC de Nevers sous le numéro 995 015 237 - Entrepreneur Individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4210 à 5760 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 341 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 195.69 m²



Terrain de 1235 m²



8 pièces



5 chambres



1 salle



7 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : **12 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **26.2 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Salon : **27.3 m²**

Pav : **35.3 m²**

Couloir : **11.2 m²**

Chambre 1 : **19.3 m²**

Salle d'eau : **10 m²**

Chambre 2 : **21 m²**

Chambre 3 : **6.7 m²**

Chambre 4 : **6.9 m²**

Chaufferie : **53.7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **Ballon**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **107 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Petit commerce

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple et double**

Huissières : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





