



**A VENDRE
MAISON
92.21 m² env.**

ST PEREUSE

60 000 €

Référence

Référence : 449

Description

Au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg calme, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté implantée sur un terrain de 1 194 m² et caves voûtées. Le cadre extérieur, paysager et sans vis-à-vis, offre une agréable sensation d'intimité et une vue dégagée sur la campagne environnante. Le jardin, agrémenté d'un verger multi-espèces, se prête autant à la détente qu'au jardinage et à la culture fruitière.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie où se révèlent des éléments authentiques soigneusement préservés : plafond à la française, cheminée, four à pain et tomettes au sol. Ces matériaux et volumes apportent chaleur et caractère à l'espace, propices à des moments conviviaux. Le salon, distinct mais proche, présente des carreaux de ciment et le même plafond à la française, renforçant l'harmonie intérieure. Le logement comprend une salle d'eau et des toilettes séparées ainsi que deux chambres en enfilade, dont l'agencement convient à une organisation familiale ou à l'aménagement d'un bureau/bibliothèque. Un garage complète le bien et donne accès à un grenier aménageable offrant des volumes importants, permettant de créer des chambres supplémentaires, un espace de rangement ou un atelier selon vos besoins.

Caractéristiques



Surface de 92.21 m²



Terrain de 1194 m²



4 pièces

Surfaces détaillées

Pav :	31.1 m²
Salon :	16.2 m²
Wc :	2.5 m²
Salle d'eau :	8.3 m²
Chambre 1 :	14.1 m²
Chambre 2 :	20.1 m²
Garage :	22.7 m²
Grenier :	30 m²
Grenier :	52.6 m²
Grenier :	34.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3
Greniers :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	514 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique



