

Votre conseiller: Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE Ancien Moulin 162.76 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

118 800 €

Référence

Référence : 441

Description

Proche de la capitale Morvandelle (5 min), ancien moulin entièrement rénové comprenant, une belle entrée, une pièce à usage de bureau ou chambre d'appoint, grande pièce de vie avec éléments authentiques (chemine, plafond à la française), cuisine équipée, accès à la terrasse extérieure tournée vers la nature. Salle de bain avec WC, chaufferie.

A l'étage grand palier distribuant la première chambre, salle de bain double, WC, dressing. Deuxième partie, d'une pièce, deux chambres. Grenier.

Garage.

Terrain clos et arboré de 2275 m² proche ruisseau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2800 à 3840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 162.76 m² Terrain de 2275 m²







3 chambres





1 terrasse



4 stationnements

Classe énergie et classe climat



223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	10 m ² environ
Surfaces détaillées	S
Entree :	12.2 m²
Bureau :	7.6 m ²
Salle de bains :	11 m²
Pav:	40.7 m ²
Palier:	11.3 m²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Dressing:	20.5 m ²
Salle de bains :	7.7 m ²
Wc:	1.3 m ²
Piece 1 :	12.3 m²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	16.8 m²
Chaufferie :	8.7 m ²
Garage :	32 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	623 €/an	
Informations finan	cières	

Prix de vente :	118 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique







