



A VENDRE
Ancien Moulin
162.76 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

118 800 €

Référence

Référence : **441**

Description

Ancien moulin rénové marie caractère et confort contemporain.

Belle entrée distribuant un bureau, une salle de bain avec WC et accès à la grande pièce de vie, celle-ci avec coin cuisine équipée et éléments authentiques (plafond à la française et cheminée) vous garantissent des moments conviviaux en famille ou entre amis avec un accès direct au jardin.

À l'étage, un grand palier dessert une première chambre confortable, une salle de bain double et des WC séparés, ainsi qu'un dressing offrant un bel espace de rangement. La seconde partie du bâtiment, modulable, comprend une pièce et deux ou trois chambres complémentaires, offrant ainsi des options d'aménagement pour une famille. Le grenier apporte un volume supplémentaire exploitable selon vos besoins.

Le terrain clos et arboré de 2 275 m², bordé à proximité par un ruisseau, crée un cadre bucolique et préservé, propice aux promenades et aux activités extérieures. Un garage complète ce bien, ajoutant une solution de stationnement et de stockage appréciable au quotidien.

Caractéristiques



Surface de 162.76 m²



Terrain de 2275 m²



8 pièces

Classe énergie et classe climat



223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	10 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	12.2 m ²
----------	---------------------

Bureau :	7.6 m ²
----------	--------------------

Salle de bains :	11 m ²
------------------	-------------------

Pav :	40.7 m ²
-------	---------------------

Palier :	11.3 m ²
----------	---------------------

Chambre 1 :	10.9 m ²
-------------	---------------------

Dressing :	20.5 m ²
------------	---------------------

Salle de bains :	7.7 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.3 m ²
------	--------------------

Piece 1 :	12.3 m ²
-----------	---------------------

Chambre 2 :	10.5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	16.8 m ²
-------------	---------------------

Chauufferie :	8.7 m ²
---------------	--------------------

Garage :	32 m ²
----------	-------------------

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
-------------	---

Cuisine :	AMERICAINE
-----------	------------

Salles de bains :	2
-------------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	CENTRAL/FUEL
-------------	--------------

Cheminée :	Oui
------------	-----

Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
--------------	----------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	623 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	118 800 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
-------------------------	--------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Exposition :	Ouest
--------------	-------

Toiture :	Ardoises
-----------	----------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC / bois
--------------	------------

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------



