



Votre conseiller : Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél : 03.86.68.03.87 Tél : 06.89.81.03.52

www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE - DEPENDANCES - TERRAIN 46000€

Référence

Référence: 44

Description

Maison de village sur cave comprenant en rdc, un salon-sam avec coin cuisine, salle d'eau et WC. Au premier palier et deux chambres, mezzanine au dessus. Terrasse. Garage et remise, four à pain. Jardin en face 210 m² A voir rapidement !! Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 60.18 m²

Terrain de 305 m²

3 chambres

1 terrasse

3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Dépendances :	17 m ² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Pav :	25.1 m ²
Chambre 1:	11.4 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3:	6.7 m ²
Palier :	2 m²
Wc:	1.6 m ²
Salle d'eau :	2.3 m ²
Garage :	23.1 m ²
Grenier:	40.4 m ²
Atelier :	17.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	248 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	46 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	bus	
Servitude :	non	
Proche de :		
- Proche bus		
- Proche collège		
- Proche commerces		

Aménagements extérieurs

- Proche école primaire

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





