



A VENDRE
TERRAIN
2584 m² env.

MOULINS ENGILBERT
24 000 €

Référence

Référence : **439**

Description

Terrain constructible de 2 584 m², idéalement situé à l'entrée de Moulins-Engilbert. D'un seul tenant, ce terrain offre une surface généreuse et un accès facile depuis la voirie principale, facilitant les déplacements pour un projet professionnel ou résidentiel.

La parcelle, dégagée et sans vis-à-vis immédiat connu, laisse la lumière circuler librement tout au long de la journée, propice à l'implantation d'un bâtiment bien orienté. Sa configuration permet une implantation souple des constructions et des aménagements extérieurs : jardin, parking, aire de livraison ou espace de stockage selon les besoins du futur acquéreur.

L'emplacement, en bordure de la commune, associe la tranquillité d'un environnement périurbain à la proximité des commerces et services de Moulins-Engilbert. L'accès facilité est un atout pour la logistique d'une entreprise ou pour la vie quotidienne d'un particulier souhaitant conserver une bonne desserte routière.

Possibilités d'usage : implantation de locaux d'activité, bureaux, entrepôt, ou réalisation d'un projet d'habitation. Les conditions de constructibilité et les raccordements éventuels sont à confirmer auprès des services d'urbanisme de la commune.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite du terrain, contactez-nous — nous vous accompagnerons dans l'étude de votre projet et les démarches techniques nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 2584 m²



Terrain de 2584 m²

Informations financières

Prix de vente : **24 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



