

Votre conseiller : Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE
Maison de Village 4 pièces / 3
Chambres
112.52 m² env.

**ST PEREUSE** 

99 000 €

#### Référence

Référence : 438

### Description

Dans le Parc Naturel régional du Morvan, maison mitoyenne d'un coté sur sous sol complet au bout d'une impasse comprenant, entrée, chaufferie, garage, salle d'eau/WC, une pièce, autre grand garage.

Au premier, entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, salle d'eau /WC.

Grenier sur l'ensemble.

Autres dépendances, garage, hangar, abri de jardin, poulailler. Jardin autour de 2080m². Très belle vue.

Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3260 à 4470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques



Surface de 112.52 m<sup>2</sup>



Séjour de 8.99 m<sup>2</sup>



Terrain de 2080 m²



<sub>7</sub> 5 pièces



# Classe énergie et classe climat



222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



68 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

# **Surfaces principales**

Dépendances :	81 m <sup>2</sup> environ
Balcon :	10 m² environ

# Surfaces détaillées

Entree :	17.1 m²
Bureau :	5.8 m²
Salle d'eau :	4.5 m²
Cuisine :	13.1 m²
Salle a manger :	17.6 m²
Salon:	9 m²
Couloir:	4.3 m²
Wc:	1.2 m²
Salle d'eau :	5.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.9 m²
Chambre 2 :	10.8 m²
Chambre 3 :	12.3 m²
Garage :	23.6 m²
Chaufferie:	22.1 m²
Couloir:	14.4 m²
Abri de jardin :	17 m²
Grange :	50.1 m²
Garage :	44.4 m²

# Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage:	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

# Informations financières

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

# Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique





