

— A VENDRE —

## Maison de Village 4 pièces / 3 Chambres

112.52 m<sup>2</sup> env.

ST PEREUSE

99 000 €



### REFERENCE

Référence : 438

### DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel régional du Morvan, maison mitoyenne d'un côté sur sous sol complet au bout d'une impasse comprenant, entrée, chaufferie, garage, salle d'eau/WC, une pièce, autre grand garage.

Au premier, entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, salle d'eau /WC.

Grenier sur l'ensemble.

Autres dépendances, garage, hangar, abri de jardin, poulailler.

Jardin autour de 2080m<sup>2</sup>. Très belle vue.

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : [www.morvan-patrimoine.com](http://www.morvan-patrimoine.com)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3260 à 4470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 222 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 68 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



Surface de 112.52 m<sup>2</sup>



Séjour de 8.99 m<sup>2</sup>



Terrain de 2080 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



7 stationnements

## SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	<b>81 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>10 m<sup>2</sup> environ</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>99 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>17.1 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13.1 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>17.6 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>23.6 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>22.1 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>
Abri de jardin :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>50.1 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>44.4 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Toiture :	<b>Ardoises</b>
Couverture :	<b>Ardoise</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>Ballon</b>



