



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE VILLAGE TOUS COMMERCES AVEC COUR 24000 €

Référence

Référence : **434**

Description

Vente - Maison - 1 chambre - 40.93 m² - ST SAULGE - 24 000 €

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de village, offrant un espace de vie de 40,93 m². Située dans un environnement calme, elle bénéficie d'une exposition traversante est-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'intérieur se compose de trois pièces, dont une chambre spacieuse. Le séjour, d'une surface de 20,66 m², est idéal pour recevoir. La cuisine américaine, fonctionnelle, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie. Une salle d'eau et un WC complètent l'agencement.

La maison dispose également d'une terrasse de 10 m², parfaite pour profiter des beaux jours. À noter, un grenier aménageable et une cave apportent un espace de rangement supplémentaire.

L'état général est bon, bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, notamment pour les papiers-peints. Le chauffage est individuel et électrique, et l'assainissement est assuré par le tout à l'égout.

Située à proximité des commerces, d'un collège et d'une école primaire, ce bien est facilement accessible par les transports en commun.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 40.93 m²



Séjour de 20.66 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

Surfaces principales

Terrasse : 10 m² environ

Surfaces détaillées

Salle d'eau : 2.4 m²

Pav : 18.3 m²

Chambre 1 : 14.4 m²

Bureau : 5.8 m²

Grenier : 22.7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 349 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport : Bus

Servitude : non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Traversant est-ouest

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



