



A VENDRE
FERMETTE
176.92 m² env.

ARLEUF

85 000 €

Référence

Référence : **432**

Description

À vendre : Ensemble immobilier au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan

Découvrez cette belle opportunité située proche du Haut Folin, au sein du magnifique Parc Naturel Régional du Morvan. Cet ensemble immobilier se compose de deux maisons, offrant un potentiel exceptionnel pour les amoureux de la nature et de la rénovation.

Première maison :

Cette habitation chaleureuse et fonctionnelle se compose d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger, ainsi que de deux chambres. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un garage pratique pour vos véhicules. À l'étage, un palier dessert deux autres chambres et une salle d'eau avec WC, idéale pour accueillir votre famille ou vos amis.

Deuxième maison :

À rénover entièrement, cette maison de 4 pièces représente une opportunité unique de créer un espace à votre image.

Imaginez les possibilités d'aménagement et de personnalisation !

Extérieur :

Caractéristiques



Surface de 176.92 m²



Terrain de 954 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles

Surfaces principales

Dépendances : 85 m² environ

Véranda : 1.9 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 21.3 m²

Chambre 1 : 10.7 m²

Salle d'eau : 3.2 m²

Chambre 2 : 10.5 m²

Hall : 1.4 m²

Salle a manger : 35.8 m²

Couloir : 5.9 m²

Chambre 1 : 13.6 m²

Chambre 2 : 11.2 m²

Palier : 6.1 m²

Salle d'eau : 7.3 m²

Veranda : 1.9 m²

Cuisine : 15.6 m²

Piece : 10.1 m²

Piece : 12.9 m²

Piece : 9.5 m²

Garage : 35.5 m²

Ecurie : 48.4 m²

Ecurie : 37.1 m²

Chaufferie : 8.1 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 8

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 2

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 756 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Fermette

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise

Vitrage : Survitrage

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique





