



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —

**MAISON DU BAZOIS -
BATIMENT SUR 2
NIVEAUX 294 m² -
Parking et terrain
4017 m² - 71700 €
294.95 m² env.**

ALLUY

71 700 €



REFERENCE

Référence : 429

DESCRIPTION

À vendre : Maison du Bazois à Alluy - 294,95 m²

Découvrez cette maison d'architecte en forme d'écluse, située dans un environnement calme et agréable, offrant un espace de vie généreux de près de 295 m². Construite en 1992, cette propriété présente une façade en bon état et une toiture en tôle. Son agencement traversant nord-sud permet d'apprécier une belle luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'exposition qui s'ouvre sur un accueil avec guichet. Deux bureaux, un couloir et une cuisine fonctionnelle complètent cet espace, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, la mezzanine accueille trois bureaux et une salle de réunion, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le terrain de 4017 m² permet de bénéficier d'un grand espace extérieur, idéal pour le stationnement avec la possibilité d'accueillir jusqu'à 18 véhicules. Des sanitaires extérieurs sont également présents, équipés de WC et d'un lave-mains.

Bien que la maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, et d'un chauffage au sol électrique défectueux, une connexion internet par fibre, facilitant votre quotidien. Le système d'assainissement est en fosse septique, à mettre aux normes.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Surface de 294.95 m²



7 pièces



1 salle



18 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Piece :	146 m ²
Piece 1 :	15.2 m ²
Couloir :	4.7 m ²
Bureau :	7.5 m ²
Bureau :	11.1 m ²
Cuisine :	5.3 m ²
Couloir :	6.5 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Couloir :	12 m ²
Bureau :	11.3 m ²
Bureau :	11.5 m ²
Bureau :	11.8 m ²
Piece :	38.6 m ²
Mezzanine :	10 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **71 700 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Transport : **Bus**
Servitude : **NON**
Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche ZA – ZI

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Architecte**
Exposition : **Traversant nord-sud**
Construit en : **1992**
Toiture : **Tôle**
Couverture : **Tôle**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Fosse septique**
Pas aux normes
cadastre ZE n°s 50 et 53





