

Votre conseiller: Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 103.57 m² env.

ARLEUF

125 000 €

Référence

Référence : 427

Description

Dans le Parc Naturel Régional au bout d'un chemin, maison en pierre de pays mitoyenne d'un coté, en partie sur cave comprenant, entrée par véranda, cuisine équipée, salon - salle à manger avec éléments authentiques (Plafond à la française, cheminée, four à pain), WC.

A l'étage, palier, WC, salle d'eau, deux chambres. Cabanon de jardin et garage. Jardin clos et arborés.

Terrain clos et arboré de 1661 m² Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1710 à 2340 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 103.57 m²



(Terrain de 1661 m²



3 pièces



2 chambres



PATRIMOINE

ORVANI

1 salle

Classe énergie et classe climat



193 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s HD Radio: de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	1021 m ² environ
Dépendances :	17 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	18.9 m²
Cuisine :	8 m²
Pav :	35.6 m ²
Wc:	1.1 m ²
Palier :	11.1 m²
Wc:	1.6 m ²
Chambre 1:	10.4 m²
Chambre 2 :	16.9 m²
Grange :	19.2 m²
Abri de jardin :	17.2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves:	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :

Informations financières	
Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

660 €/an

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement : Proche sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique









