

— A VENDRE —
MAISON
103.57 m² env.

ARLEUF

125 000 €



REFERENCE

Référence : 427

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel Régional au bout d'un chemin, maison en pierre de pays mitoyenne d'un côté, en partie sur cave comprenant, entrée par véranda, cuisine équipée, salon - salle à manger avec éléments authentiques (Plafond à la française, cheminée, four à pain), WC.

A l'étage, palier, WC, salle d'eau, deux chambres.
Cabanon de jardin et garage. Jardin clos et arborés.

Terrain clos et arboré de 1661 m²

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2340 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 193 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Jardin : | 1021 m ² environ |
| Dépendances : | 17 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Veranda : | 18.9 m ² |
| Cuisine : | 8 m ² |
| Pav : | 35.6 m ² |
| Wc : | 1.1 m ² |
| Palier : | 11.1 m ² |
| Wc : | 1.6 m ² |
| Chambre 1 : | 10.4 m ² |
| Chambre 2 : | 16.9 m ² |
| Grange : | 19.2 m ² |
| Abri de jardin : | 17.2 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Cumulus électrique |
| Eau froide : | Ballon |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 660 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 125 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud |
| Toiture : | Ardoises |
| Couverture : | Ardoise |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Caves : | 1 |
| Assainissement : | Fosse septique |





