



**A VENDRE
MAISON
32.58 m² env.**

CORANCY

60 000 €

Référence

Référence : **423**

Description

Au Cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, nichée dans un écrin de verdure, cette ravissante petite maison vous attend à proximité du magnifique Lac de Pannecière. Idéalement située, elle offre un cadre de vie paisible et enchanteur.

D'une superficie bien agencée, vous découvrirez une agréable pièce à vivre agrémentée d'une cheminée, parfaite pour des soirées cocooning. La maison dispose également d'une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec WC, le terrain, clos et arboré, s'étend sur 1049 m², offrant ainsi un espace extérieur idéal pour profiter de la nature environnante et organiser des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Petit cabanon en bois sur la parcelle et auvent pour mettre le bois à l'abri.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 32.58 m²



Terrain de 1049 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

Surfaces détaillées

Pav : 20.2 m²

Chambre 1 : 7.3 m²

Salle de bains : 5.1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 150 €/an

Informations financières

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :

Proche du Lac de Pannecière et des chemins de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Toiture : Ardoises synthétiques

Couverture : Fibrociment

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse toutes eaux



