Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
105.4 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

115 000 €

Référence

Référence : **418**

Description

Découvrez ce pavillon, idéalement situé au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan. Édifié en 1989, ce bien immobilier sur sous-sol complet est idéalement situé proche de tout commerce.
Dès votre entrée, vous serez séduit par un spacieux salon - salle à manger lumineux, idéal pour recevoir vos proches. La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, vous permettra de préparer de délicieux repas. Le pavillon dispose également de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC séparé, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour votre famille.
Le sous-sol, comprend une grande pièce aménagée accessible par une entrée indépendante, parfaite pour un bureau ou une activité indépendante, ainsi qu'un vaste garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité.
À l'extérieur, le jardin clos et arboré de 880 m² vous invite à profiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

- **Surface de 105.4 m²**
- **Terrain de 880 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **4 stationnements**

Surfaces détaillées

Entree :	**4.9 m²**
Salon :	**24 m²**
Dressing :	**10.1 m²**
Couloir :	**5.7 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Chambre 2 :	**11.5 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Piece :	**29.3 m²**
Garage :	**56 m²**

Aménagements intérieurs

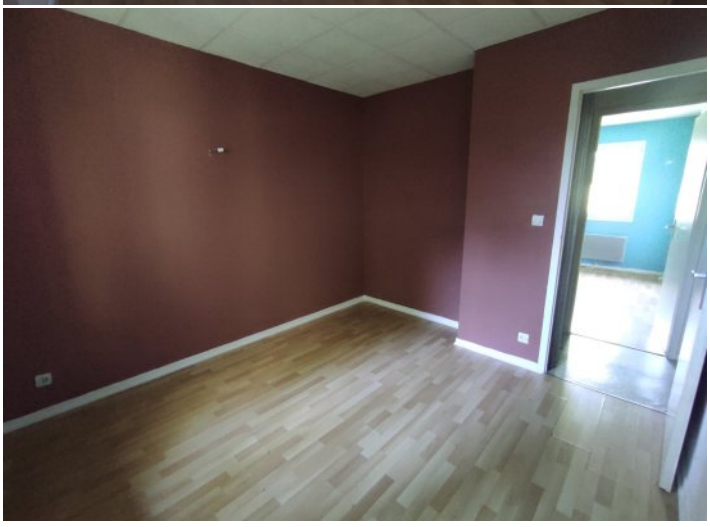
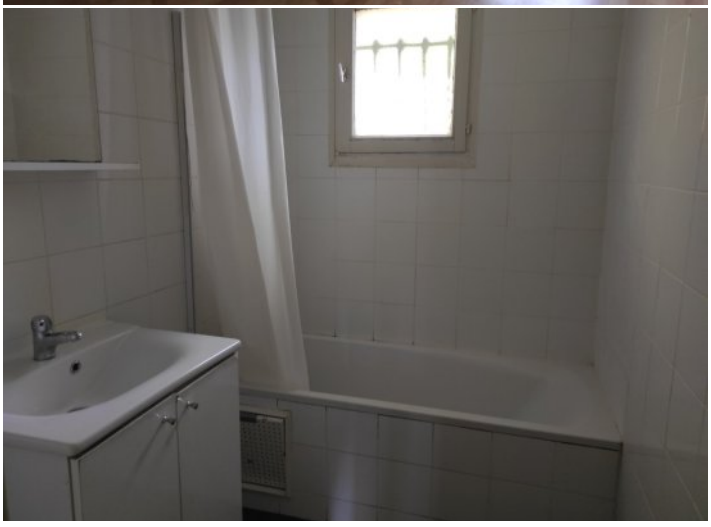
Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Informations financières

Prix de vente :	**115 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Ardoises synthétiques**
Couverture :	**Fibrociment**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**