



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**CHATILLON EN
BAZOIS MAISON DE
CARACTERE 142.64
m COEUR VILLAGE
AVEC GARAGE ET
COUR - 69 000 €**
142.64 m² env.

CHATILLON EN BAZOIS



69 000 €

REF

Référence :

417

DESCRIPTION

À vendre - Maison de caractère à Châtillon en Bazois - 69 000 €

Découvrez cette charmante maison de caractère de 142,64 m², située au cœur du village de Châtillon en Bazois. Ce bien dispose d'un vaste rez-de-chaussée comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon lumineux, idéaux pour partager des moments conviviaux. Vous trouverez également une chambre, un WC, une salle d'eau et un espace de rangement, offrant une fonctionnalité appréciable au quotidien.

À l'étage, le palier dessert deux chambres et un cabinet de toilette, avec la possibilité d'aménager trois greniers, totalisant plus de 78 m² supplémentaires. Cette maison offre ainsi un potentiel de transformation intéressant pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

Le garage attenant de 22 m² et la cave voûtée de 19,35 m² ajoutent à l'attrait de cette propriété, tout en offrant des solutions de rangement pratiques. Vous pourrez également profiter d'une cour fermée, parfaite pour des moments en extérieur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 289 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 71 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 142.64 m²



Séjour de 23.9 m²



Terrain de 240 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	23.9 m ²
Chambre 1 :	22.9 m ²
Salle a manger :	20.2 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Wc :	2.4 m ²
Dressing :	1.6 m ²
Salon :	33.3 m ²
Chambre 2 :	18.8 m ²
Chambre 3 :	10.5 m ²
Grenier :	42.8 m ²
Grenier :	15.3 m ²
Grenier :	20.6 m ²
Garage :	22.4 m ²
Cave :	19.4 m ²
Palier :	1.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	4

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	673 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	BUS
Servitude :	DE VUE
Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout





