



Votre conseiller: Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél: 03.86.68.03.87
Tél: 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



TERRAIN A BATIR COEUR NIVERNAIS - PLU - ASSAINISSEMENT COLLECTIF - 2590 m2 - 25000 €

## Référence

Référence : 412

## Description

Vente - Terrain à bâtir - 2590 m² - ROUY

Nous vous proposons un terrain à bâtir d'une surface généreuse de 2590 m², situé au cœur du Nivernais. Ce terrain est entièrement viabilisé, offrant un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction. L'assainissement collectif est déjà en place, facilitant ainsi les démarches pour votre futur habitat.

L'emplacement bénéficie d'une accessibilité aisée grâce à la proximité des transports en commun, ce qui ajoute à son attractivité. Le terrain est libre de toute occupation, vous permettant de commencer votre projet immédiatement.

Situé dans un environnement calme, ce terrain saura séduire ceux qui recherchent à la fois tranquillité et commodités. N'attendez plus pour concrétiser vos envies immobilières. Nous vous invitons à venir visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques



Surface de 2590 m<sup>2</sup>

Terrain de 2590 m²



Informations financières		
Prix de vente :	25 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Environnement / em	placement	
Transport :	Bus	
Proche de : - Proche bus		
Aménagements exté	rieurs	

Oui

Viabilisé :





