



MAISON COEUR VILLAGE 105.97 m² - GARAGE - COUR ET JARDIN AVEC ACCES RIVIERE 212 m² - 90000 €

Référence

Référence : 409

Description

Vente - Maison - 4 chambres - 105.97 m² - 90 000 € - Châtillon en Bazois

À Châtillon en Bazois, découvrez cette charmante maison d'une superficie habitable de 105,97 m², idéale pour une famille. Elle se compose de cinq pièces, dont quatre chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée. Le salon-salle à manger de 29 m² offre un espace de vie chaleureux et lumineux, parfait pour des moments conviviaux.

La maison dispose d'une cuisine simple, d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez un dressing et deux chambres supplémentaires, au deuxième étage, une chambre ainsi qu'un grenier qui pourra être aménagé selon vos besoins. À l'extérieur, profitez d'une terrasse agréable, d'une cave voûtée, d'un atelier et d'un jardin avec accès à la rivière, ainsi que d'un garage de 33 m² et d'une remise pour un rangement pratique.

L'environnement est calme et bien situé, avec un accès facile aux transports en commun, aux commerces et à l'école primaire. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout, et la maison bénéficie de fenêtres en double vitrage et de huisseries en PVC, garantissant un bon confort thermique.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser cet espace selon vos goûts.


Classe énergie et classe climat

D 246 kWhEP/m².an









dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Caractéristiques

 Surface de 105.97 m ²	 Séjour de 29 m ²
 Terrain de 212 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

Surfaces détaillées

Salle a manger :	29 m ²
Couloir :	2.8 m ²
Cuisine :	10.1 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 2 :	14.6 m ²
Chambre 3 :	20.5 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 4 :	8.3 m ²
Garage :	33.2 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	Bus
Servitude :	non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

cadastre section AK n°s 107 et 109





