



Votre conseiller: Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél: 03.86.68.03.87
Tél: 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON MITOYENNE 142 m2 -GARAGE - JARDIN - PUITS - COEUR VILLAGE BAZOIS 62000 €

Référence

Référence: 399

Description

Vente - Maison mitoyenne 4 chambres - 142,52 m² - 62 000 € - AUNAY EN BAZOIS

Découvrez cette maison spacieuse d'une surface habitable de 142,52 m², idéale pour accueillir une famille. Située dans un environnement calme, cette propriété se compose d'un rez-dechaussée comprenant une entrée, une cuisine-salle à manger conviviale, un salon lumineux, ainsi qu'une pièce supplémentaire et une chaufferie. À l'étage, un couloir distribue quatre chambres confortables, accompagnées d'une salle d'eau avec WC.

Le grenier, facilement aménageable, offre un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un garage attenant, d'une cave et d'un jardin clos de 322 m², agrémenté d'un puits et d'un barbecue, parfait pour des moments de détente en plein air.

Cette maison, dotée de fenêtres en double vitrage, de volets roulants manuels et d'une toiture en tuiles naturelles, présente un état général bon, bien qu'un rafraîchissement soit à prévoir pour la personnaliser à votre goût. Le stationnement est facilité par deux places intérieures.

Située à proximité des transports en commun, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable.

Classe énergie et classe climat



350 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



96 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

Surface de 142.52 m²



Séjour de 17.3 m²

6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	322 m² environ
Terrasse :	10 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	2.4 m ²
Cuisine :	17.3 m²
Salon :	16.1 m²
Chambre 1 :	23.8 m²
Chambre 2 :	13.5 m²
Chambre 3 :	14.1 m²
Chambre 4 :	18.4 m²
Chaufferie :	9.9 m²
Salle d'eau :	5.9 m²
Couloir:	5.6 m²
Piece 1:	12.7 m²
Garage :	46.6 m²
Grenier :	61 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves:	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	452 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	62 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	BUS	
Servitude :	NON	
Proche de :		

- Proche bus
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
cadastre E n° 406 VOLETS ROULANTS MANU	JELS





