



A VENDRE
MAISON AVEC JARDIN, SECTEUR
AGREABLE
140 m² env.

AUTUN

145 000 €

Référence

Référence : 396

Description

Charmante maison sur les hauteurs de la ville, elle vous offre en rez-de-chaussée un hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, trois chambres, salle d'eau, 2 wc, grand salon avec vue magnifique vue dégagée. A l'étage, palier, salle de bains avec wc, chambre mansardée avec salle d'eau wc, Grenier. Deux caves voutées. Cour. Garage, jardin de 700 m² fleuri et arboré. A SAISIR!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2930 à 4030 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 799 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



288 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 12 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 16.1 m²

Wc : 1.5 m²

Salle d'eau : 2.5 m²

Cuisine : 18.5 m²

Salle a manger : 13.2 m²

Chambre 1 : 12.6 m²

Chambre 2 : 10.5 m²

Chambre 3 : 13.8 m²

Salon : 26 m²

Palier : 4 m²

Chambre 4 : 11.5 m² (utile : 7.5 m²)

Salle d'eau : 2.7 m²

Salle de bains : 5 m²

Cellier : 3 m²

Abri de jardin : utile : 3 m²

Cave : utile : 16 m²

Garage : utile : 14 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/

Année de rénovation : 2005

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 391 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

Secteur historique, respecter le règlement



