



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



**IMMEUBLE DE RAPPORT 2410 €/MOIS
- COMMERCE & HABITATION 420 M2
6 -179 000 €**

Référence

Référence : **395**

Description

Sur l'axe Nevers-Château-Chinon, village tous commerces, Immeuble de rapport 2410 €/mois sur 420 m² d'un rdc de 119 m² de 2 salles de restaurant et cuisine avec matériel, wc-lavabo, 1er étage 119 m² de 2 appartements T3 72,5 m² et T2 43 m², 2ème étage 186 m² de 2 appartements T3 66,5 m² et T3 en duplex 119,5 m². Sous-sol de laboratoire 50 m² et cave voûtée. A VOIR ABSOLUMENT !!!

Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 420 m ²		13 pièces
	7 chambres		4 salles
	1 balcon		1 terrasse

Surfaces détaillées

T3 :	72.5 m²
T2 :	43 m²
T3 :	66.5 m²
T3 :	119.5 m²
T3 :	119 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	173 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





