



**A VENDRE
 MAISON
 137.69 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

85 000 €

Référence

Référence : **394**

Description

Baisse de Prix - Très belle occasion pour cette maison de ville. Dans un quartier calme, cette maison de ville mitoyenne de deux côtés offre un cadre de vie agréable. D'une surface habitable de 137,69 m², elle se compose d'un rez-de-chaussée bien agencé, comprenant une entrée, une buanderie, un bureau et une chambre. Deux garages et une chaufferie complètent ce niveau pratique.

À l'étage, vous découvrirez un palier menant à une cuisine équipée, un salon lumineux et une salle à manger avec accès à une terrasse. Deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC viennent parfaire l'agencement de cet espace. Un grenier accessible sur l'ensemble de la maison offre un potentiel de rangement supplémentaire.

À l'arrière, une terrasse spacieuse de 60 m² et un jardin clos vous permettront de profiter de moments de détente en plein air. Le tout est édifié sur un terrain de 438 m², offrant une belle surface extérieure.

La maison est en bon état général, avec des matériaux traditionnels et une exposition nord-sud qui garantit une bonne luminosité. Le chauffage est central au fioul, et vous bénéficierez d'une connexion internet fibre pour le confort moderne.

Proche de toutes commodités, avec un accès facile aux commerces, aux établissements scolaires tels que le collège et le lycée, et à l'hôpital, ce bien saura séduire les familles en quête d'un cadre de vie pratique et convivial.

Classe énergie et classe climat

F 242 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

	Surface de 137.69 m ²		Séjour de 18.14 m ²
	Terrain de 438 m ²		6 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		5 stationnements

Surfaces principales

Balcon : 6.86 m² environ

Terrasse : 60 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 12 m²

Buanderie : 11.1 m²

Bureau : 13.2 m²

Chambre 1 : 13.3 m²

Palier : 10.4 m²

Cuisine : 11.5 m²

Chambre 2 : 12.5 m²

Salle a manger : 17.6 m²

Salon : 18.1 m²

Chambre 3 : 11.6 m²

Salle de bains : 5 m²

Wc : 1.4 m²

Garage : 15.6 m²

Garage : 15.9 m²

Chaufferie : 4.2 m²

Cave : 13.2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : C central/Collective fioul

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**



