



**A VENDRE  
MAISON  
105.08 m<sup>2</sup> env.**

**BLISMES**

**131 000 €**

### Référence

Référence : 392

### Description

Découvrez cette charmante maison individuelle de 100 m<sup>2</sup>. Ce bien, entièrement rénové, offre un agencement fonctionnel et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie spacieuse qui se prolonge par une cuisine américaine équipée, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de bain double et d'une salle d'eau avec WC à l'étage.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air. un terrain de 172 m<sup>2</sup>.

La maison est en très bon état et bénéficie de matériaux de qualité, avec une toiture en ardoises naturelles et des huisseries en PVC à double vitrage. Le chauffage est individuel, au bois et électrique, et l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique. Deux caves complètent ce bien. Cette maison est prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1910 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)


### Classe énergie et classe climat

**D** 205 kWhEP/m<sup>2</sup>.an









dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques

 Surface de 105.08 m <sup>2</sup>	 Séjour de 22.68 m <sup>2</sup>
 Terrain de 172 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse :	18 m² environ
------------	---------------

Surfaces détaillées

Cuisine :	10.4 m²
Sejour :	22.7 m²
Salle de bains :	11.6 m²
Wc :	1.6 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Palier :	14.1 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Salle d'eau :	6.8 m²
Wc :	1.4 m²
Cave :	28.6 m²
Cave :	32 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	488 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	131 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

