



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge

20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
MAISON DE VILLAGE
A RESTAURER -
DEPENDANCES -
JARDIN 35000 €
118.87 m² env.
TAMNAY EN BAZOIS

35 000 €



REFERENCE

Référence : 390

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 118.87 m²



Séjour de 26.23 m²



Terrain de 408 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	26.2 m ²
Chambre 1 :	16.7 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Chambre 2 :	17.9 m ²
Couloir :	6.3 m ²
Chambre 3 :	9.8 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Cuisine :	10 m ²
Arriere cuisine :	6.3 m ²
Grenier :	30.6 m ²
Cave :	26 m ²
Cellier :	8.9 m ²
Cellier :	4.8 m ²
Garage :	22.4 m ²
Abri de jardin :	22 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	• Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1845
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	2
Assainissement :	Fosse septique





