



MAISON DE VILLAGE A RESTAURER - DEPENDANCES - JARDIN 35000 €

Référence






Référence : **390**

Description

Gros potentiel pour cette maison de village 119 m² au pied du Morvan avec un gros oeuvre en bon état et des matériaux d'époque. La maison élevée sur une belle cave voûtée, un vide sanitaire et deux celliers se compose d'un rez-de-chaussée 59.23 m² de salle à manger avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau-wc, un 1er étage 59.64 m² (accès par l'intérieur ou par entrée indépendante) de palier, trois chambres, cuisine, arrière-cuisine, couloir donnant accès au grenier aménageable 30 m². Un bâtiment de garage et deux remises avec grenier sur le tout attenant à un jardin de 408 m². A VOIR ABSOLUMENT !!! Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 118.87 m ²		Séjour de 26.23 m ²
	Terrain de 408 m ²		6 pièces
	4 chambres		

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	26.2 m ²
Chambre 1 :	16.7 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Chambre 2 :	17.9 m ²
Couloir :	6.3 m ²
Chambre 3 :	9.8 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Cuisine :	10 m ²
Arriere cuisine :	6.3 m ²
Grenier :	30.6 m ²
Cave :	26 m ²
Cellier :	8.9 m ²
Cellier :	4.8 m ²
Garage :	22.4 m ²
Abri de jardin :	22 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1845
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





