



**A VENDRE
MAISON
107.57 m² env.**

ARLEUF

88 000 €

Référence

Référence : **389**

Description

Découvrez cette charmante maison individuelle sur la commune d'Arleuf, située sur l'axe Château Chinon - Autun, cette maison pourrait parfaitement répondre à vos attentes, offrant un espace de vie confortable de 107.57 m². Érigée sur un terrain de 1132 m², cette maison des années 60 présente un agencement réfléchi sur deux niveaux.

L'entrée s'ouvre sur une cuisine - salle à manger, idéale pour préparer vos repas en toute convivialité. Le salon, lumineux grâce à son exposition sud, constitue un espace agréable pour se détendre en famille ou entre amis. La maison dispose de quatre chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou aménager des bureaux selon vos besoins. Une salle d'eau et des toilettes complètent l'agencement intérieur.

Le sous-sol complet est un véritable atout, offrant un garage, un atelier, une chaufferie, une buanderie et un cellier, vous assurant ainsi un espace de rangement optimal. À l'extérieur, vous apprécierez la terrasse de 20 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

La maison, bien entretenue, nécessite toutefois quelques rafraîchissements pour la moderniser selon vos goûts.

L'assainissement est assuré par une fosse septique, des travaux de réhabilitation sont à prévoir.

Caractéristiques



Surface de 107.57 m²



Terrain de 1132 m²



6 pièces

Classe énergie et classe climat



475 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



137 kgeq CO₂/m².an

Surfaces principales

Dépendances : 95 m² environ

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 27.6 m²

Entree : 10.5 m²

Salon : 22.8 m²

Couloir : 4.9 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

Wc : 0.8 m²

Chambre 1 : 9.9 m²

Chambre 2 : 9.1 m²

Chambre 3 : 8.4 m²

Chambre 4 : 8.9 m²

Chauderie : 2.5 m²

Garage : 26 m²

Atelier : 28.5 m²

Cave : 16.8 m²

Buanderie : 15.8 m²

Cellier : 8.4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Informations financières

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1963

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

Non conforme travaux de réhabilitation à prévoir dans l'année





