



A VENDRE
CHARMANTE MAISON DE VILLAGE
148.1 m² env.

BROYE

155 000 €

Référence

Référence : 385

Description

Maison d'habitation du XIX^{ème} siècle comprenant deux appartements, en rez-de-chaussée un appartement composé d'une pièce principale avec plafond à la française, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc. Au 1er étage, avec accès escalier extérieur, un appartement à rénover comprenant dégagement, séjour, cuisine, couloir, deux chambres, salle d'eau wc. Grenier. Dépendances comprenant deux garages, ancienne forge, ancien fournil, petit bûcher. Chauffage central au gaz de ville.

Assainissement collectif. Cour et jardin. Brigitte DESCAHMPS
06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE (Groupe NEYRAT)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3150 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 148.1 m²



Séjour de 30.9 m²



Terrain de 970 m²



6 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



188 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



41 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	31 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Couloir :	3.2 m ²
Salle d'eau :	2.3 m ²
Wc :	1.2 m ²
Cuisine :	15.8 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	11.6 m ²
Couloir :	10.5 m ²
Sejour :	19.5 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Cuisine :	15.7 m ²
Chambre 4 :	12 m ²
Grenier :	utile : 50 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 142 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1880
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout





