



Votre conseiller: Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél: 03.86.68.03.87 Tél: 06.89.81.03.52 www.morvan-patrimoine.com



BICHES - COEUR BAZOIS, proche du Canal du Nivernais : Un bâtiment à restaurer 145 m2 avec une dépendance de 28 m2 sur joli terrain 2000 m2. 24000 €

#### Référence

Référence : 383

### Description

COEUR BAZOIS, proche du Canal du Nivernais : Un bâtiment à restaurer 145 m2 avec une dépendance de 28 m2 sur joli terrain 2000 m2.

A VOIR ABSOLUMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques





1 pièce



3 stationnements

# **Surfaces principales**

Utile :	145 m² environ
Dépendances :	28 m² environ
Surfaces détaillées	
Ecurie :	145 m²
Atelier :	28 m²

## Impôts / taxes / travaux

Gros travaux		
Informations financières		
24 000 €		
du vendeur		
Non soumis au statut de la copropriété		

## **Environnement / emplacement**

Transport :	Bus
Servitude :	non
Proche de : - Proche bus	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Assainissement :	Non





