



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
**BICHES - COEUR
BAZOIS, proche du
Canal du Nivernais :**
**Un bâtiment à
restaurer 145 m²
avec une dépendance
de 28 m² sur joli
terrain 2000 m².**
24000 €



145 m² env.

REFERENCE

Référence : **BICHES**

DES **24 000 €**

COEUR BAZOIS, proche du Canal du Nivernais : Un bâtiment à restaurer 145 m² avec une dépendance de 28 m² sur joli terrain 2000 m².

A VOIR ABSOLUMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



1 pièce



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **145 m² environ**
Dépendances : **28 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Ecurie : **145 m²**
Atelier : **28 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **24 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **Bus**
Servitude : **non**
Proche de :
• Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**
Assainissement : **Non**



