



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

138 000 €

Référence

Référence : **380**

Description

Au cœur du Parc naturel Régional du Morvan à deux pas de toute commodité, cette maison sur sous sol complet vous offre une grande pièce de vie avec un insert, cuisine entièrement équipée., salle d'eau avec WC. Une chambre en rdc.

A l'étage, couloir distribuant trois belles chambres et un cabinet de toilette.

En sous sol, grande buanderie, et garage. L'assainissement a été refait, terrain clos de 1033 m² avec une belle vue. Quartier calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Terrain de 1033 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Classe énergie et classe climat



266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	10 m² environ
------------	---------------

Surfaces détaillées

Pav :	30.9 m²
Entree :	6.5 m²
Cuisine :	7.4 m²
Palier :	4.7 m²
Salle d'eau :	3.7 m²
Wc :	0.9 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Couloir :	3.3 m²
Wc :	5.2 m²
Chambre 1 :	19.8 m²
Chambre 2 :	19.5 m²
Chambre 3 :	23.1 m²
Buanderie :	28.7 m²
Garage :	37.4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 338 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	138 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux
Refait entièrement en 2023	



