



A VENDRE
Pavillon
82.98 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

98 000 €

Référence

Référence : **38**

Description

À vendre : Charmant pavillon à Château-Chinon - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez ce magnifique pavillon de 83 m², idéalement situé dans la capitale Morvandelle, à proximité immédiate de tous les commerces. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses nombreux atouts !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui dessert une cuisine, un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, ainsi que quatre chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. La salle de bains et les WC complètent ce niveau, offrant tout le nécessaire pour un quotidien agréable.

Le sous-sol complet est un véritable atout : il dispose d'une cuisine d'été, d'une cave, d'un atelier et d'un garage, offrant de nombreuses possibilités pour les bricoleurs et les passionnés de jardinage.

Profitez également d'un balcon qui vous permettra de savourer vos moments de détente en extérieur, le tout sur un terrain clos de 1047 m², idéal pour les enfants et les animaux. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez Myriam THENIN au 0651302731 pour organiser une visite. Agence MORVAN Patrimoine - Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Classe énergie et classe climat

E 308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 82.98 m²



Séjour de 16 m²



Terrain de 1047 m²

Surfaces principales

Balcon :	14.46 m ² environ
----------	------------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	3.6 m ²
----------	--------------------

Cuisine :	10.1 m ²
-----------	---------------------

Salon :	16.5 m ²
---------	---------------------

Couloir :	4.9 m ²
-----------	--------------------

Wc :	1.4 m ²
------	--------------------

Chambre 1 :	9.7 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	9.9 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	11.3 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	9.7 m ²
-------------	--------------------

Salle de bains :	4.5 m ²
------------------	--------------------

Cuisine :	11.4 m ²
-----------	---------------------

Cave :	11.5 m ²
--------	---------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
-----------	--------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Cheminée :	Oui
------------	-----

Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
--------------	---------------------------------------

Eau froide :	Ballon
--------------	--------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	98 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Transport :	bus
-------------	-----

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
-------------------------	-----------------

Exposition :	Sud-ouest
--------------	-----------

Toiture :	Ardoises
-----------	----------

Couverture :	Ardoise
--------------	---------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------





