



Immeuble avec 2 appartements

Référence

Référence : 379

Description

AUTUN, proche gare et commerces
IMMEUBLE comprenant au R.D.C. un APPARTEMENT T3 à rénover, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau wc, cellier, à l'étage un APPARTEMENT T4 à rafraichir: entrée, sde wc, séjour, cuisine, séjour, salon, 2 chambres.
Grenier. Cave. Chauffage central au gaz indépendant pour chaque appartement. A SAISIR! Brigitte DESCHAMPS 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 2990 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 192 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 160.7 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 214 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	60 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	Bus - Gare
-------------	-------------------

A proximité / Emplacement :
Tous commerces

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout





