



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON 152 m² - COEUR VILLAGE AVEC JARDIN 243 m² - 34000 €

Référence

Référence : 378

Description

COEUR NIVERNAIS, maison 152 m² d'un rez-de-chaussée de couloir, cuisine-salle à manger, wc-lave-mains, salon, buanderie, 1er étage de 4 chambres, paliers, salle d'eau-wc, lave-mains-wc, 2ème étage de douche, paliers, chambre mansardée, petit grenier et grenier. Garage, cabanon, abri de jardin, terrasse, cour et jardin. 243 M²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2540 à 3510 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 151.85 m ²	 Séjour de 22.25 m ²
 Terrain de 243 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salles
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

E 258 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	17 m ²
Cuisine :	22.6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	12.7 m ²
Chambre 3 :	17.8 m ²
Chambre 4 :	15.3 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Buanderie :	6.7 m ²
Couloir :	6.6 m ²
Wc :	5.6 m ²
Palier :	8.7 m ²
Salle d'eau :	7.2 m ²
Wc :	2.5 m ²
Palier :	3.9 m ²
Salle d'eau :	1.8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	C central
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	34 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Une partie de la toiture arrière à refaire





