



Votre conseiller: Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél: 03.86.68.03.87
Tél: 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



PROPRIETE A RESTAURER DE DEUX MAISONS ET DEPENDANCES SUR BEAU TERRAIN DEGAGE AVEC PUITS -39000 €

Référence

Référence: 375

Description

Vente - Maison et dépendances sur beau terrain à Sainte Marie

Située au cœur du Nivernais, cette propriété à restaurer se distingue par son potentiel et son environnement. D'une surface habitable de 52 m², elle se compose d'une cuisine-salle à manger et d'une pièce supplémentaire, offrant un agencement fonctionnel. Les dépendances, comprenant une écurie, une remise à bois et plusieurs greniers, ajoutent une valeur appréciable à l'ensemble.

Le terrain de 1162 m² dispose d'un puits et bénéficie d'une vue dégagée, idéal pour ceux qui recherchent un cadre paisible. La maison, construite en pierres avec une toiture en tuiles naturelles, nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Les huisseries en PVC avec double vitrage contribuent à une meilleure isolation.

L'emplacement permet un accès facile aux commodités locales, et le stationnement est possible sur la propriété. Ce bien est libre de toute occupation et est prêt à accueillir vos projets.

Caractéristiques



Surface de 52 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 1162 m²

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



783 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Pav:	29 m²
Piece 1:	23 m²
Ecurie :	31 m²
Cellier:	10 m²
Piece 2:	60 m²
Ecurie :	39 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	3

Impôts / taxes / travaux

Honoraires à charge :

miposo / sanco / statutani		
Taxe foncière :	279 €/an	
Travaux à prévoir :	Gros travaux	
Informations finance	cières	
Prix de vente :	39 000 €	

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

du vendeur

Environnement / emplacement

Environnement / emplacement		
Servitude :	OUI	
Aménagements extérieurs		
Style de construction :	Ancien	
Exposition :	Est-ouest	
Construit en :	1890	
Toiture :	Tuiles naturelles	
Couverture :	Tuiles naturelle	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Assainissement :	Non	







