



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
 20 Rue du Commerce
 58330 ST SAULGE
 b.anne@morvan-patrimoine.com
 Tél : 03.86.68.03.87
 Tél : 06.89.81.03.52
 www.morvan-patrimoine.com



RARE Vente en viager occupé (27000 euros à l'achat + rente mensuelle de 394.92 euros) sur Maison 181 m2 et terrain vue Morvan

Référence

Référence : **374**

Description

RARE Vente en viager occupé (27000 euros à l'achat + rente mensuelle de 394.92 euros) sur cette MAISON DE CAMPAGNE AUTHENTIQUE AVEC JOLI TERRAIN 3107 m2 VUE MORVAN, 181 m2 vous offrant une cuisine équipée ouverte avec cheminée, un couloir desservant chambre, wc, salle d'eau, salon, salle à manger avec accès mezzanine donnant sur 2 chambres spacieuses. Garage communiquant 50 m2 avec grenier dessus. Cour, puits verger et terrain clos. Bénédicte ANNE 0689810352 - Agence MORVAN PATRIMOINE SAINT SAULGE (réseau NEYRAT Immobilier). Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 181.39 m ²		Séjour de 29.17 m ²
	Terrain de 3107 m ²		6 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

Classe énergie et classe climat

E 297 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	29.2 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Wc :	2 m ²
Couloir :	3.8 m ²
Salle a manger :	21.1 m ²
Salon :	20.9 m ²
Palier :	7.8 m ²
Chambre 2 :	21.7 m ²
Chambre 3 :	57.1 m ²
Grenier :	49.8 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	829 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	27 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





