



FERMETTE CAMPAGNE BAZOIS SUR TERRAIN 340 M2 - TERRAIN NON ATTENANT 620 M2 - 49000 €

Référence

Référence : **373**

Description

Vente - Fermette en campagne - 2 chambres - 66 m² - 49 000 €
- ALLUY

Découvrez cette charmante fermette à rénover, idéalement située en campagne. Avec une superficie habitable de 66 m², ce bien offre un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie. L'entrée se fait par une petite véranda lumineuse, menant à une cuisine fonctionnelle et un salon-salle à manger convivial. Deux chambres spacieuses complètent le rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

À l'étage, un grenier de 60 m², aménageable selon vos besoins, offre des possibilités d'extension. La maison dispose également d'une grange et d'une écurie attenantes, totalisant 60 m², parfaites pour du rangement ou un projet d'aménagement. Le terrain de 620 m², non attenant, vient agrémenter l'ensemble et offre des possibilités de jardinage.

L'environnement paisible et la toiture en ardoises naturelles ajoutent au charme de cette propriété. Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, notamment au niveau de l'assainissement et des huisseries, ce bien présente des atouts indéniables pour un projet de vie à la campagne.

Classe énergie et classe climat

G 562 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 66 m²



Terrain de 620 m²



4 pièces

Surfaces principales

Dépendances : **34.94 m² environ**

Véranda : **3 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **25.7 m²**

Cuisine : **9 m²**

Chambre 1 : **15.2 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Palier : **1.1 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle de bains : **3.6 m²**

Grenier : **60 m²**

Ecurie : **34.9 m²**

Grange : **25.1 m²**

Cave : **23.6 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **192 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **49 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Servitude : **NON**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Ardoises naturelles**

Couverture : **Ardoise naturelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

pas aux normes



