



A VENDRE

Ancien Moulin

162.76 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

149 000 €

Référence

Référence : 372

Description

Proche de la capitale Morvandelle (5 min), ancien moulin entièrement rénové comprenant, une belle entrée, une pièce à usage de bureau ou chambre d'appoint, grande pièce de vie avec éléments authentiques (cheminée, plafond à la française), cuisine équipée, accès à la terrasse extérieure tournée vers la nature. Salle de bain avec WC, chaufferie.

A l'étage grand palier distribuant la première chambre, salle de bain double, WC, dressing. Deuxième partie, d'une pièce, deux chambres. Grenier.

Garage.

Terrain clos et arboré de 2275 m² proche ruisseau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



223 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



67 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 162.76 m²



Terrain de 2275 m²



8 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements

Surfaces principales

Terrasse :	10 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	12.2 m ²
----------	---------------------

Bureau :	7.6 m ²
----------	--------------------

Salle de bains :	11 m ²
------------------	-------------------

Pav :	40.7 m ²
-------	---------------------

Palier :	11.3 m ²
----------	---------------------

Chambre 1 :	10.9 m ²
-------------	---------------------

Dressing :	20.5 m ²
------------	---------------------

Salle de bains :	7.7 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.3 m ²
------	--------------------

Piece 1 :	12.3 m ²
-----------	---------------------

Chambre 2 :	10.5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	16.8 m ²
-------------	---------------------

Chaufferie :	8.7 m ²
--------------	--------------------

Garage :	32 m ²
----------	-------------------

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
-------------	---

Cuisine :	AMERICAINE
-----------	------------

Salles de bains :	2
-------------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	CENTRAL/FUEL
-------------	--------------

Cheminée :	Oui
------------	-----

Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
--------------	----------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	623 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	149 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
-------------------------	--------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Exposition :	Ouest
--------------	-------

Toiture :	Ardoises
-----------	----------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC / bois
--------------	------------

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------



