



Votre conseiller: Benedicte ANNE Saint Saulge 20 Rue du Commerce 58330 ST SAULGE b.anne@morvan-patrimoine.com Tél: 03.86.68.03.87 Tél: 06.89.81.03.52 www.morvan-patrimoine.com



COEUR NIVERNAIS - IMMEUBLE DE RAPPORT 159 M2 - 4 Appartements - 77000 €

Référence

Référence: 365

Description

Cet immeuble centre bourg est composé d'un rez-de-chaussée d'entrée desservant un ancien commerce de deux pièces, cabinet de toilette-wc, remise et courette, un 1er étage de palier desservant un appartement d'entrée, pièce à vivre avec kitchenette, chambre, salle d'eau-wc, un 2ème étage de palier desservant un appartement d'entrée, pièce à vivre avec kitchenette, chambre, salle d'eau-wc, un 3ème étage de palier desservant un studio d'entrée, pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau-wc. A VOIR VITE !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 159.23 m²



7 pièces



3 chambres



3 salles

Classe énergie et classe climat



248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Studio :	34.6 m²	
T2:	36.8 m²	
T2:	37.9 m²	
T2:	50 m²	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	391 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	77 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	BUS
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout







