

Votre conseiller : Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE

Pavillon sur Sous Sol complet avec dépendances 94.62 m² env.

ARLEUF

119 000 €

Référence

Référence: 363

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, pavillon sur sous sol complet comprenant couloir distribuant trois chambres, cuisine, salon, salle à manger, salle de bain, WC, cave, grenier sur l'ensemble aménageable.

Dépendances d'un garage et d'un hangar en tôle. Terrain clos et arboré de 3452 m² avec une vue imprenable sur les monts du Morvan.

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2429 à 3287 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 94.62 m²



Terrain de 3452 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



10 stationnements

Classe énergie et classe climat



415 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s



Surfaces détaillées

Couloir:	9.5 m²
Salon :	11.6 m²
Chambre 1:	11 m²
Cuisine :	14.3 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Palier :	1.1 m ²
Wc:	2.2 m ²
Salle de bains :	6.7 m ²
Chambre 3:	10.7 m²
Salle a manger :	16.5 m²
Grenier:	119.6 m²
Cave :	21.6 m ²
Chaufferie :	18.9 m²
Garage :	84.6 m²
Hangar:	34.2 m²
Garage :	40 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/AUTRE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1
Greniers:	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 340 €/an
Informations financi	ères
Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Taxe assainissement 165 Eau 80€/an	€/an
Statut :	Non soumis au statut de la copropriét
Environnement / en	nplacement
i rociic ac .	

Aménagements extérieurs Style de construction : Maison individuelle Exposition : Sud-est Toiture : Tuiles mécaniques Couverture : Tuile mécanique Vitrage : Double Huisseries : Bois Assainissement : Tout à l'égout













