



A VENDRE
Pavillon sur Sous Sol complet avec
dépendances
94.62 m² env.

ARLEUF

119 000 €

Référence

Référence : **363**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un petit bourg avec commerces et à 30 min d'Autun, pavillon sur sous sol complet comprenant couloir distribuant trois chambres, cuisine, salon, salle à manger, salle de bain, WC, cave, grenier sur l'ensemble aménageable.

Dépendances d'un garage et d'un hangar en tôle. Terrain clos et arboré de 3452 m² avec une vue imprenable sur les monts du Morvan.

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2429 à 3287 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



415 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 94.62 m²



Terrain de 3452 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



10 stationnements

Surfaces détaillées

Couloir :	9.5 m ²
Salon :	11.6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Cuisine :	14.3 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Palier :	1.1 m ²
Wc :	2.2 m ²
Salle de bains :	6.7 m ²
Chambre 3 :	10.7 m ²
Salle a manger :	16.5 m ²
Grenier :	119.6 m ²
Cave :	21.6 m ²
Chaufferie :	18.9 m ²
Garage :	84.6 m ²
Hangar :	34.2 m ²
Garage :	40 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/AUTRE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 340 €/an
Informations financières	
Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Taxe assainissement 165€/an Eau 80€/an	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





