



Votre conseiller : **Benedicte ANNE**

Saint Saulge

20 Rue du Commerce

58330 ST SAULGE

✉ b.anne@morvan-patrimoine.com

☎ 03.86.68.03.87

☎ 06.89.81.03.52

🌐 www.morvan-patrimoine.com

— A VENDRE —
MAISON MITOYENNE
60.53 M2 - COEUR
VILLAGE TOUS
COMMERCES 29000 €
60.53 m² env.
ST SAULGE

29 000 €



REFERENCE

Référence : 362

DESCRIPTION

À vendre : Maison mitoyenne - 1 chambre - 60.53 m² - 29 000 € - ST SAULGE

Découvrez cette maison mitoyenne de 60.53 m² située au cœur de Saint Saulge, à proximité immédiate des commodités. Ce bien, à rafraîchir, se compose de quatre pièces dont une chambre spacieuse et un grenier aménageable, offrant un potentiel d'agrandissement. Le séjour de 15.25 m² est lumineux et accueillant, parfait pour recevoir vos proches.

La maison dispose d'une cuisine simple et d'une salle d'eau fonctionnelle. Le chauffage n'est pas présent, mais un cumulus électrique assure l'eau chaude. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en bois contribuent à l'isolation de l'habitation. La toiture en ardoises naturelles ajoute un charme indéniable à l'ensemble.

L'environnement paisible de la maison est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Vous serez également à proximité des transports en commun, du centre-ville, d'un collège et d'une école primaire, facilitant ainsi le quotidien.

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 60.53 m²



Séjour de 15.25 m²



4 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	15.3 m ²
Cuisine :	14 m ²
Salle d'eau :	2.6 m ²
Chambre 1 :	21.6 m ²
Bureau :	7.1 m ²
Grenier :	27.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	372 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	29 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	BUS
Servitude :	NON
Proche de :	<ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche centre-ville• Proche collège• Proche commerces• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





