



Votre conseiller: Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél: 03.86.68.03.87
Tél: 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON MITOYENNE 60.53 M2 -COEUR VILLAGE TOUS COMMERCES 29000 €

Référence

Référence: 362

Description

À vendre : Maison mitoyenne - 1 chambre - 60.53 m² - 29 000 € - ST SAULGE

Découvrez cette maison mitoyenne de 60.53 m² située au cœur de Saint Saulge, à proximité immédiate des commodités. Ce bien, à rafraîchir, se compose de quatre pièces dont une chambre spacieuse et un grenier aménageable, offrant un potentiel d'agrandissement. Le séjour de 15.25 m² est lumineux et accueillant, parfait pour recevoir vos proches.

La maison dispose d'une cuisine simple et d'une salle d'eau fonctionnelle. Le chauffage n'est pas présent, mais un cumulus électrique assure l'eau chaude. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en bois contribuent à l'isolation de l'habitation. La toiture en ardoises naturelles ajoute un charme indéniable à l'ensemble.

L'environnement paisible de la maison est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Vous serez également à proximité des transports en commun, du centre-ville, d'un collège et d'une école primaire, facilitant ainsi le quotidien.

Cette maison est libre dès à présent, offrant une belle opportunité pour un premier achat ou un projet locatif. N'hésitez pas à venir la visiter pour vous projeter dans ce bien qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 60.53 m²



Séjour de 15.25 m²



ղ 4 pièces



1 chambre



1 salle



Surfaces détaillées

Salle a manger :	15.3 m²
Cuisine :	14 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Chambre 1 :	21.6 m²
Bureau :	7.1 m²
Grenier :	27.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	372 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	29 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Transport :	BUS
Servitude :	NON
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







