Votre conseiller : Myriam THENIN
Chateau Chinon
5 RUE JEAN MARIE THEVENIN
58120 CHATEAU CHINON VILLE
m.thenin@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.85.12.12
Tél : 06.51.30.27.31
www.morvan-patrimoine.com

A VENDRE
MAISON
77.38 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

82 000 €

Référence

Référence : **359**

Description

Charmante maison avec vue imprenable sur le Morvan à Château-Chinon
Découvrez cette maison à rénover située au cœur de la capitale Morvandelle, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Édifiée sur un sous-sol complet, cette propriété dispose d'un garage, d'une cave, d'une chaufferie et d'une buanderie, garantissant un espace fonctionnel et pratique.
À l'étage, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à une pièce à vivre lumineuse, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Cette maison comprend également un bureau, une cuisine spacieuse, trois chambres confortables, une salle de bain et des toilettes indépendants, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien.
À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse qui surplombe un terrain clos de 561 m², parfait pour des après-midis ensoleillés ou des barbecues entre amis. La vue imprenable sur le Morvan et le quartier calme ajoutent une touche de sérénité à cet environnement enchanteur.
Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Myriam THENIN au 0651302731

Caractéristiques

Surface de 77.38 m²
Terrain de 561 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle

Classe énergie et classe climat

G 422 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 105 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**220 m² environ**
Dépendances :	**39 m² environ**
Terrasse :	**8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**1.9 m²**
Pav :	**18.8 m²**
Bureau :	**6.5 m²**
Cuisine :	**7.3 m²**
Couloir :	**3.1 m²**
Chambre 1 :	**9.9 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**12.7 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Grange :	**36.1 m²**
Buanderie :	**20.9 m²**
Cave :	**18.7 m²**
Chaufferie :	**7.3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

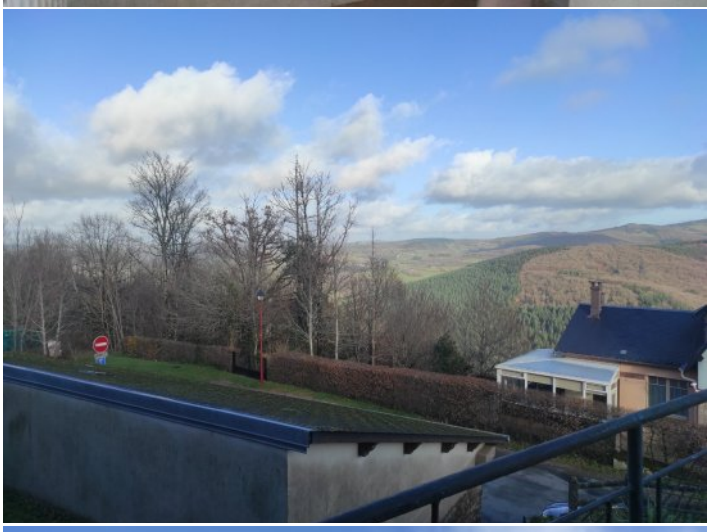
Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**82 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**