



**A VENDRE
MAISON
67.62 m² env.**

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

44 000 €

Référence

Référence : 352

Description

À vendre : Charmante maison de campagne dans le Parc Naturel Régional du Morvan
Nichée au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette séduisante maison de campagne mitoyenne d'un côté vous offre un cadre de vie paisible et authentique. Avec son entrée par une charmante verrière, vous serez immédiatement conquis par son ambiance chaleureuse.

La pièce à vivre, baignée de lumière, se distingue par ses éléments d'époque : cheminée, tomettes et plafond à la française, créant ainsi une atmosphère conviviale et accueillante. Vous y trouverez également un évier fonctionnel, parfait pour les moments de partage en famille ou entre amis. La maison dispose de deux chambres en enfilade, idéales pour un espace nuit confortable, ainsi qu'un cabinet de toilette. À l'étage, un grenier offre un potentiel d'aménagement, tandis qu'une chambre supplémentaire et une salle d'eau avec WC viennent compléter ce bien.

À l'extérieur, le jardin clos, tant à l'avant qu'à l'arrière de la maison, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées dans un environnement verdoyant. De plus, un garage est inclus pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre naturel privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Myriam THENIN au 0651302731.

Classe énergie et classe climat

F 385 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Wi-Fi DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 67.62 m²



Terrain de 429 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	52 m ² environ
Dépendances :	33.66 m ² environ

Surfaces détaillées

Pav :	24.7 m ²
Chambre 1 :	15.6 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Wc :	2.1 m ²
Chambre 3 :	11.4 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Grange :	33.7 m ²
Grenier :	25.2 m ²
Grenier :	24.8 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	381 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	44 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



