



**A VENDRE
MAISON
125.79 m² env.**

ARLEUF

125 000 €

Référence

Référence : **351**

Description

Dans le parc Naturel Régional du Morvan, dans un village avec commerces cette maison sur caves voutées, comprenant entrée par véranda, entrée, cuisine équipée, salon - salle à manger avec insert, chambre, salle d'eau, WC. Cellier, Garage. A l'étage palier d'un bureau, deux chambres, salle de bain avec WC. Grenier.

Jardin clos de 702 m². Quartier calme et vue dégagée.

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 228 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 125.79 m²



Terrain de 702 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

Surfaces principales

Jardin :	466 m ² environ
Véranda :	17.44 m ² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	17.4 m ²
Entree :	5.9 m ²
Couloir :	2.3 m ²
Cuisine :	9.8 m ²
Cellier :	1.7 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salon :	27.7 m ²
Mezzanine :	9.8 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	16.6 m ²
Salle de bains :	8.4 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 064 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



