



Ancienne ferme rénovée

Référence

Référence : 350

Description

Charmante et chaleureuse longère au cœur du Morvan, elle vous offre cuisine ouverte sur séjour, beau plafond à la française, salon avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau privative et sauna, à l'étage, salle de réception, deux chambres, salle d'eau, wc. Terrasses. Grenier. Partie professionnelle de céramiste. Cave. Atelier. Garage. Auvent. Terrain pentu en partie boisé d'1 hectare. Brigitte DESCHAMPS. 06 41 83 41 80. Agence MORVAN PATRIMOINE AUTUN (réseau NEYRAT), pour toute information complémentaire, merci de vous rendre sur notre site : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4300 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 11093 m²



8 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses

Classe énergie et classe climat



161 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Chaufferie : utile : 10 m²

Piece 1 : utile : 16 m²

Piece 2 : utile : 43 m²

Cellier : utile : 21 m²

Cave

Pav : 43 m²

Salon : 30 m²

Chambre 1 : 23 m²

Salle d'eau : 11 m²

Bureau : 50 m²

Couloir : 5 m²

Chambre 2 : 17 m²

Chambre 3 : 13 m²

Salle de bains : 6 m²

Wc : 2 m²

Grenier : utile : 76 m²

Abri de jardin : utile : 22 m²

Garage : utile : 26 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 8

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Tomette

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : Chaudière/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Une partie habitation rénovée, une partie professionnelle (céramiste) en très bon état, une partie à rénover en RDC.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 065 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-est

Construit en : 1900

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique



