



**A VENDRE
MAISON
215.4 m² env.**

ARLEUF

193 000 €

Référence

Référence : 35

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un village avec commerces, maison rénovée comprenant en rdc, entrée, cuisine équipée, salon -salle à manger avec insert, salle d'eau et WC, Ecurie en partie aménagée avec WC, grange, bureau et Garage.

Au premier, cinq chambres, salle d'eau avec WC. Grenier. Terrasse ouverte sur la campagne morvandelle, cour, terrain clos et arboré de 1110 m².

A voir rapidement !!

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 287 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 215.4 m²



Séjour de 57 m²



Terrain de 1110 m²



7 pièces



5 chambres

Surfaces principales

Terrasse : 53 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 11.7 m²

Cuisine : 21 m²

Salon : 57 m²

Piece 1 : 4.5 m²

Salle d'eau : 6.1 m²

Wc : 1.3 m²

Ecurie : 64.6 m²

Grange : 16.8 m²

Bureau : 16.8 m²

Grange : 33.6 m²

Palier : 13 m²

Salle d'eau : 7.4 m²

Chambre 1 : 15.3 m²

Chambre 2 : 16.2 m²

Chambre 3 : 11.8 m²

Chambre 4 : 16.4 m²

Chambre 4 : 14.8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 629 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Proche sentiers de randonnées

Proche de :
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout





