

Votre conseiller : Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 03.86.85.12.12 Tél: 06.51.30.27.31

www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 215.4 m² env.

ARLEUF

193 000 €

Référence

Référence: 35

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, dans un village avec commerces, maison rénovée comprenant en rdc, entrée, cuisine équipée, salon -sale à manger avec insert, salle d'eau et WC, Ecurie en partie aménagée avec WC, grange, bureau et Garage.

Au premier, cinq chambres, salle d'eau avec WC. Grenier. Terrasse ouverte sur la campagne morvandelle, cour, terrain clos et arboré de 1110 m².

A voir rapidement!!

Myriam THENIN: 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT

Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 215.4 m²



Séjour de 57 m²



Terrain de 1110 m²



7 pièces



Classe énergie et classe climat



287 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	53 m² environ
Surfaces détaillées	
Entree :	11.7 m²
Cuisine :	21 m²
Salon:	57 m²
Piece 1:	4.5 m ²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Wc:	1.3 m ²
Ecurie :	64.6 m²
Grange :	16.8 m²
Bureau :	16.8 m²
Grange :	33.6 m ²
Palier :	13 m²
Salle d'eau :	7.4 m ²
Chambre 1 :	15.3 m²
Chambre 2 :	16.2 m ²
Chambre 3 :	11.8 m²
Chambre 4 :	16.4 m²
Chambre 4 :	14.8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves:	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	629 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	193 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :	
Proche sentiers de randonnées	

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









