



**A VENDRE
MAISON
74.21 m² env.**

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

59 000 €

Référence

Référence : **347**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, à 5 min du Château Chinon, maison de 75 m² environ en partie sur cave à rénover. Elle vous offre une double entrée, salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bain avec WC. Terrasse couverte avec une vue imprenable. Grenier sur l'ensemble aménageable. Garage et écurie. Toiture de 2006 et assainissement conforme. Terrain de 537 m².

Myriam THENIN : 0651302731.

Agence MORVAN Patrimoine Château-Chinon (réseau NEYRAT Immobilier)

Pour toutes informations complémentaires, merci de vous rendre sur notre site agence : www.morvan-patrimoine.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de **74.21 m²**



Terrain de **537 m²**



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse

Surfaces principales

Dépendances :	29.5 m ² environ
Véranda :	7 m ² environ
Balcon :	11.49 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	8.7 m ²
Entree :	5 m ²
Salon :	19.9 m ²
Cuisine :	15.4 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Salle de bains :	4.7 m ²
Grenier :	74.2 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	680 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	59 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

A proximité / Emplacement :
Sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse toutes eaux
Aux normes	







